



Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Kaliszu

**PZ.5580.124.2.2013**

## **PROTOKÓŁ USTALEŃ Z CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity : Dz. U. z 2009 r. Nr 12, poz. 68, z późn. zm.) oraz § 3 i § 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. nr 225, poz. 1934).

**st. kpt. mgr inż. Sławomir Kotoński – Starszy Specjalista – Sekcja ds. Kontrolno-Rozpoznawczych i BHP, Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu**  
(stopień, tytuł i imię i nazwisko, stanowisko, nazwa jednostki organizacyjnej)

legitymujący się upoważnieniem nr PZ.5580.124.2013 z dnia 09.09.2013 r. wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu, przeprowadził w dniu 18.09.2013 r. czynności kontrolno-rozpoznawcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej w:

WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT  
OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU  
DELEGATURA W KALISZU  
62-800 Kalisz, ul. Piwoniczna 19  
tel. 764-63-30, tel./fax 766-33 29  
Regon 000162406, NIP 612 06 245 11

(nazwa i adres instytucji)

Czynności przeprowadzono w obecności:

Z up. WIELKOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
INSPEKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA

*mgr inż. Jakub Kaczmarek*  
Kierownik Delegatury w Kaliszu

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanej jednostki, właściciela)

### **Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych:**

1. Kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych\*).
2. Ocena zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym\*).
3. Rozpoznawanie zagrożeń technicznych, chemicznych i ekologicznych\*).
4. Rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej\*).

\*) niepotrzebne skreślić.

Wykaz kontrolowanych obiektów:

1. Budynek biurowy.

## **W toku prowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono, co następuje:**

Budynek własności Skarbu Państwa, a jego zarządcą jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań.

Przedstawiono do wglądu aktualną i kompletną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, opracowaną w grudniu 2012 r. przez pana Mieczysława Skowrona. Przedstawiono dokumentację potwierdzającą posiadanie odpowiednich kwalifikacji przez osobę opracowującą instrukcję.

Przedstawiono do wglądu zaświadczenia potwierdzające zapoznanie pracowników z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego oraz z przepisami przeciwpożarowymi.

Budynek wolnostojący, na podstawie prostokąta, o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, średniowysoki (ok. 15 m). Powierzchnia użytkowa wynosi 1313 m<sup>2</sup>, natomiast kubatura 3848 m<sup>3</sup>. Całość stanowi jedną strefę pożarową, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W obiekcie zatrudnione są 43 osoby.

W piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia kotłowni oraz magazyn oleju opałowego. W pomieszczeniu kotłowni znajduje się kocioł olejowy o mocy cieplnej 150 kW. Natomiast w pomieszczeniu magazynu oleju zlokalizowane są dwa zbiorniki z olejem po 2000 dm<sup>3</sup> każdy. Zbiorniki te usytuowane są w wannie wychwytywającej. Zarówno pomieszczenie kotłowni jak i magazynu z olejem zamykane są zwykłymi drewnianymi drzwiami. Pomieszczenia te połączone są ze sobą poprzez prześwit przy stropie – ściana oddzielająca pomieszczeni nie jest wymurowana do stropu, pozostaje prześwit ok. 1 m. Pod stropem kotłowni i magazynu oleju zastosowano sufit podwieszony bez potwierdzenia odporności ogniowej. Ponadto w stropie właściwym kotłowni występują niezabezpieczone przepusty instalacyjne – rury przechodzące przez strop.

Do celów ewakuacji służy centralnie usytuowana klatka schodowa, przebiegająca przez wszystkie kondygnacje. Takie usytuowanie klatki schodowej sprawia, iż w budynku z pomieszczeń występuje jeden kierunek ewakuacji. Z najniekorzystniej położonego pomieszczenia - sala konferencyjna na III piętrze – długość dojścia ewakuacyjnego wynosi ok. 67 m. Z innych pomieszczeń zarówno na III, jak i II piętrze długości dojść także przekraczają dopuszczalne długości, jednak mniej niż w podanym przypadku.

Klatka schodowa nie jest w pełni obudowana i zamykana drzwiami:

- na parterze brak obudowy i drzwi łączy ją z piwnicą,
- na drugim piętrze brak obudowy i drzwi sprawia, że połączona jest z korytarzami zarówno z prawym, jak i lewym skrzydłem,
- na trzecim piętrze brak obudowy i drzwi sprawia, że łączy się z prawym skrzydłem.

Brak jest także na klatce schodowej urządzeń oddymiających lub służących do usuwania dymu z klatki schodowej.

Ponadto na korytarzach stanowiących drogi ewakuacyjne w budynku (jeden kierunek ewakuacji) zastosowano:

- III i II piętro występuje wykładzina podłogowa PCV, dla której brak jest dokumentacji potwierdzającej stopień palności i dymotwórczości.
- III piętro zastosowano okładzinę ścian z paneli drewnopochodnych, dla których brak jest dokumentacji potwierdzającej stopień palności i dymotwórczości.
- III piętro i piwnica sufit podwieszany, dla której brak jest dokumentacji potwierdzającej stopień palności i nie odpadanie i nie kapanie pod wpływem temperatury.

Wyjście ewakuacyjne z budynku to drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,6 m i szerokości nieblokowanego skrzydła 0,78 m. Drzwi te posiadają uszkodzony mechanizm otwierania skrzydła stałego. Sytuacja tak występuje także w drzwiach je poprzedzających (wejście do wiatrołapu). Prawidłowo oznakowano drzwi ewakuacyjne.

Nad schodami zewnętrznymi, stanowiącymi niwelację poziomu od drzwi do poziomu terenu (kontynuacja drogi ewakuacyjnej) zastosowano obudowę wykonaną częściowo ze szkła a częściowo z płyt PCV, dla których brak jest potwierdzenia stopnia palności.

Oznakowanie dróg ewakuacyjnych w budynku bez uwag.

W obiekcie nie występuje oświetlenie ewakuacyjne. Drogi ewakuacji na poziomach od parteru do III piętra oświetlone są światłem naturalnym, natomiast w piwnicy, gdzie zlokalizowane są dwa pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, droga ewakuacji oświetlona jest wyłącznie światłem sztucznym.

Zabezpieczenie w podręczny sprzęt gaśniczy stanowią gaśnice proszkowe typu ABC oraz gaśnice śniegowe. Ilość, rozmieszczenie, oraz oznakowanie miejsca usytuowania gaśnic bez uwag. Gaśnice posiadają aktualne badania techniczne.

Obiekt wyposażony jest w wewnętrzną sieć hydrantową DN 52 z węzami półsztywnymi. Hydranty zlokalizowane są na kondygnacjach nadziemnych (4 szt.) przy wejściach na klatki schodowe. Brak hydrantu w piwnicy (kondygnacja podziemna). Hydrant na parterze i III piętrze wyposażony jest w prądownice, która nie ma możliwości regulowania prądów wody i odcięcia dopływu wody. Węże hydrantowe posiadają próby na ciśnienie robocze dokonane w styczniu 2012 roku.

Obiekt wyposażony jest w instalację alarmową, do której dołączonych jest kilka detektorów dymu, chroniących wybrane pomieszczenia – nie można zakwalifikować jednak tej instalacji jako systemu sygnalizacji dymu zgodnego z polskimi normami.

Obiekt wyposażony jest w wyłącznik główny spełniający także rolę przeciwpożarowego – usytuowany w pobliżu głównego wyjścia. Zachowano dostęp, natomiast brak jest oznakowania wyłącznika.

W miejscach widocznych umieszczono instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem numerów alarmowych.

Zaopatrzenie do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi dwa hydranty (jeden podziemny i jeden nadziemny) usytuowane na miejskiej sieci wodociągowej, w odległości ok. 25 m od obiektu (z jego dwóch stron) – brak oznakowania hydrantu znajdującego się na terenie WIOŚ.

Dojazd do obiektu dogodny, zapewniony jest od strony ul. Piwonickiej oraz utwardzoną drogą wewnętrzną wzdłuż tylnej ściany budynku.

W budynkach do procesu technologicznego wykorzystuje się acetylen. Butle z acetylenem usytuowane są w stalowej, wentylowanej szafie przy jednej ze ścian zewnętrznych budynku. Instalacja przebiega wewnątrz budynku i doprowadzona jest tylko do pomieszczenia o numerze 103. W szafie z butlami i pomieszczeniu 103 zastosowano system GAZEX sygnalizacyjno-odcinający dopływ gazu w razie jego detekcji.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją projektową instalacji acetylenowej butle powinny znajdować się w: „wiacie otoczonej z trzech stron ścianą o odporności ogniowej 120 min i z dachem lekkim”. Brak oznakowania szafy, w której składowane są butle z acetylenem. Nie przedstawiono oceny zagrożenia wybuchem dla instalacji.

Przedstawiono do wglądu protokoły sprawności technicznej: instalacji elektrycznej (styczeń 2009), hydrantów wewnętrznych łącznie z próbą wydajności (03.01.2012), przewodów kominiowych wentylacyjnych i spalinowego w kotłowni (22.10.2012).

Brak protokołu sprawności technicznej przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz systemu detekcji acetyleny.

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową, która posiada widoczne uszkodzenia (zerwana ciągłość instalacji). Nie przedstawiono protokołu sprawności technicznej instalacji. Zgodnie z przekazanymi informacjami instalacja na budynku zostanie założona nowa instalacja odgromowa w terminie do końca 2013 roku.

Na tym protokół zakończono. Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu.


Protokół spisano w 2-ch egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano:

**bez zastrzeżeń**

-

**z zastrzeżeniami.**

Kopię protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

Z up. WIELKOPOLSKIEGO WOJEWODZKIEGO  
INSPEKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA  
  
mgr inż. Jakub Kaczmarek  
Kierownik Delegatury w Kaliszu  
.....  
(podpis z podaniem imienia i nazwiska kontrolowanego)

STARSZY SPECJALISTA  
  
st. kpt. mgr inż. Sławomir Kotoński  
.....  
(podpis z podaniem imienia i nazwiska kontrolującego)